

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 177» Ленинского района г.Саратова

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Саратов, ул. Крылова Н.И., зд.1Б стр.1	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 177» Ленинского района г. Саратова	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Волжская ТГК	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2512,1 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	2512,1 кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 шт.	
3.2	Тепловой пункт	есть, 1 шт.	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	металлополимер	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1 шт.	
3.10	Водомерный узел	есть, 1	
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер	
3.12	Электрический ввод	есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета	имеется прибор учета	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии	электроэнергии Меркурий 236 ARTO3PQRS № 41753994	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	11.10.2023г	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.04.2023г	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024г	
	2024-2025 г.г.	30.03.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь, 5 дней. - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 4 дня. - осадки с сильным ветром: январь, 1 день.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь, 7 дней. - - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль, 2 дня - осадки с сильным ветром: декабрь, 6 дней; январь, 6 дней; февраль, 2 дня.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь, 2 дня; январь, 3 дня; февраль, 4 дня; - аномально низкая температура наружного воздуха: ----- - осадки с сильным ветром: февраль, 2 дня.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	523,698Г/кал	
	2023-2024 г.г.	495,818Г/кал	
	2024-2025 г.г.	516,860 Г/кал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u>	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - 1 этаж скрытая прокладка труб, - 2 этаж открытая прокладка труб в помещениях	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- неизолированные стояки - диаметры трубопроводов 32 мм и 65 мм - отопительные приборы - радиаторы - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование - теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - 1 этаж скрытая прокладка труб, - 2 этаж открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов 32 мм и 65 мм - отопительные приборы - радиаторы - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование - теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией	
	2024-2025 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - 1 этаж скрытая прокладка труб, - 2 этаж открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов 32 мм и 65 мм - отопительные приборы - радиаторы - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование - теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя : 5,4 – 3,9 - расход теплоносителя: 5,5 - температура теплоносителя: 69 – 59 гр	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя : 5,4 - 3,9 - расход теплоносителя: 5,6 - температура теплоносителя: 75 – 65 гр	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4,6 – 3,7 - расход теплоносителя : 6,6 - температура теплоносителя -65 - 53гр	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 17.03.2025г. по 23.05.2025г.	Акт общего осмотра здания от 17.03.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г.	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г.	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г.	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработана инструкция 30.05.2021г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 01.08.2025г	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г.	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г.	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г.	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	составлением акта		04.08.2025г.
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г. Инструкции разработаны	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 24.03.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 17.04.2025г по 01.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.07.2025г по 01.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г.	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г. (Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.)	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.06.2025г.	1 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г.	500 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 01.07.2025г по 25.07.2025г.	Акт № 1 от 23.05.2024г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г.	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	2 шт. в рамках капитального ремонта
8.3	Ремонт кровли	Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 01.08.2025г.	30 шт. в рамках капитального ремонта
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Подвальных окон нет	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	Капитальный ремонт с 24.03.2025г. по 04.08.2025г.

Председатель комиссии:

Заведующий МДОУ «ЦРР – детский сад № 177»

Н.В. Невейкина



Место печати

« 28 » апреля 2025 года

Члены комиссии:

Заместитель заведующего

Т.А. Симонова

Старший воспитатель

О.В. Федина